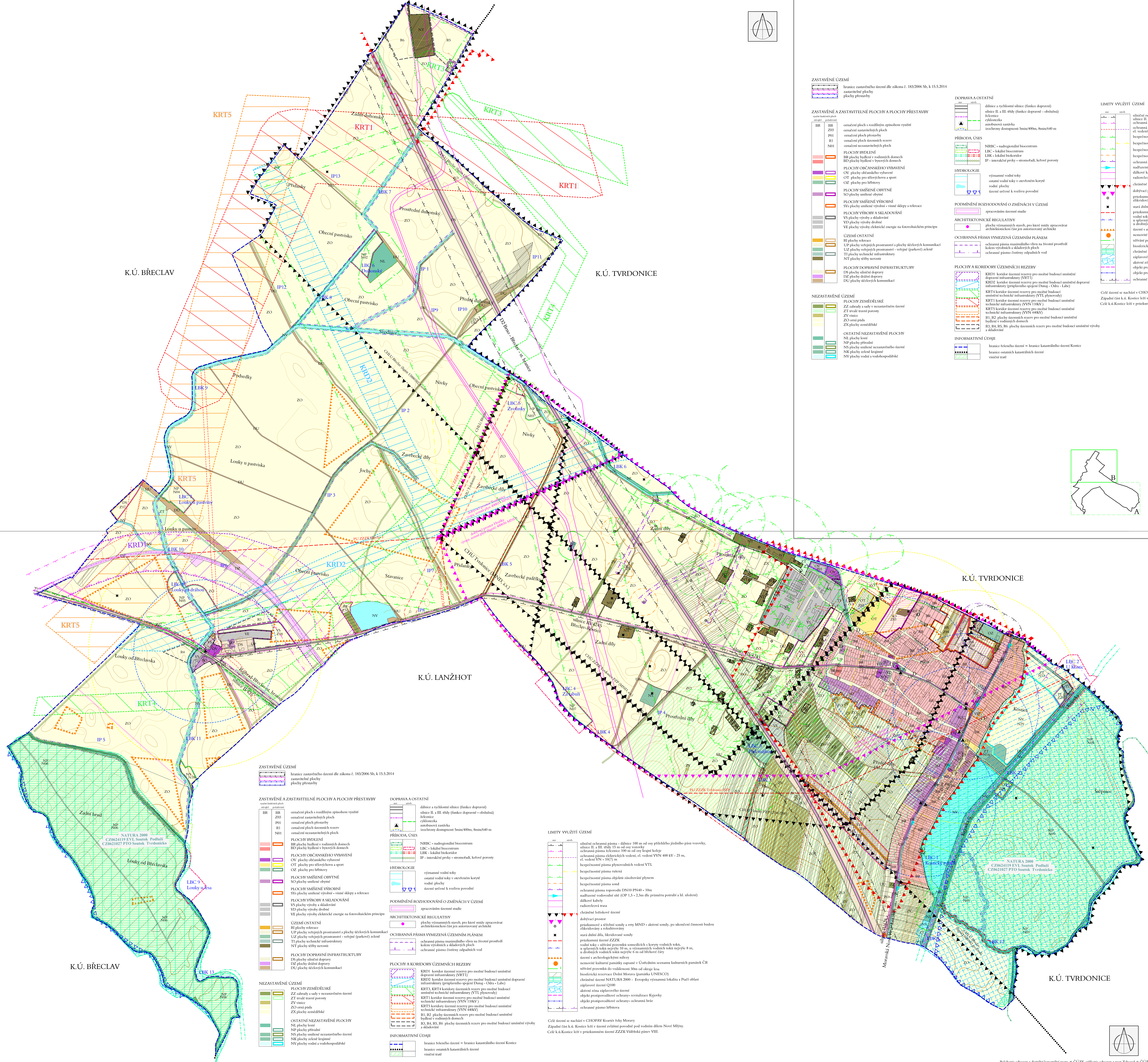
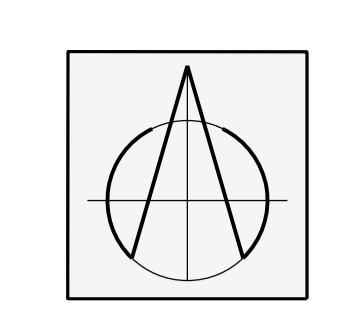


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTICE



**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**  
hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb. k 15.5.2014  
zastavěné plochy  
plochy přestavby

**ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY**

BR	BR	omezení ploch v rozhodném způsobem využití
Z03	Z03	omezení zastavěných ploch
PI1	PI1	omezení ploch přestavby
RI	RI	omezení ploch stavebních rezerv
NI1	NI1	omezení ploch nezastavěných ploch
		<b>PLOCHY VYDĚLENÉ</b>
		BD plochy bydlení v rodinných domech
		BP plochy bydlení v bytových domech
		BO plochy občanského vybavení
		OP plochy pro občanskou vybavenost
		OZ plochy pro rekreaci
		SO plochy smíšené obytné
		SV plochy smíšené obytné - vnitřní sítě a rekreace
		VS plochy výroby a skladování
		VN plochy výroby a skladování
		TI plochy technické infrastruktury
		NT plochy veřejné zeleně
		<b>ÚZEMÍ OSTATNÍ</b>
		RI plochy rekreace
		UP plochy veřejných prostranství a plochy účelových komunikací
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		TI plochy technické infrastruktury
		NT plochy veřejné zeleně
		<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>
		DU plochy silniční dopravy
		DU plochy účelových komunikací

**NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

		<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
		ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
		ZT trvalé travní porosty
		ZV sady
		ZO orná půda
		ZX plochy zemědělské
		<b>OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY</b>
		NI plochy lesní
		NP plochy přírodní
		NS plochy smíšené nezastavěného území
		NK plochy veřejné zeleně
		NV plochy vodní a vodohospodářské

**DOPRAVA A OSTATNÍ**

		dálnice a rychlostní silnice (funkce dopravní)
		silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obsluha)
		železnice
		občanská autobusová zastávka
		technický dopravní směr 5m/40m, 8m/40m

**PŘÍRODA, ÚSES**

		NRBC - nadregionální biocentrum
		LBC - lokální biocentrum
		LP - interakční prvky - stromořadí, křovité porosty

**HYDROLOGIE**

		významné vodní toky
		omezení vodní toky v otečením korytě
		vodní plochy
		území určené k rozvodu povodní

**PODMÍNĚNÉ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ**

		zpracování územní studie
--	--	--------------------------

**ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY**

		plachy významných staveb, pro které může zpracovat architektonickou část jen autorizovaný architekt
--	--	---

**OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

		ochranná pásma maximálního šířky na frontě prostratí
		ochranná pásma skládových ploch
		ochranná pásma čistírny odpadních vod

**PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**

		KRD1 koridor územní rezervy pro mošně budovací umístění dopravní infrastruktury (VTL)
		KRD2 koridor územní rezervy pro mošně budovací umístění dopravní infrastruktury (propruhovací spoj Dřava - Odra - Lábej)
		KRD3 koridor územní rezervy pro mošně budovací umístění technické infrastruktury (VTL přípravný)
		KRD4 koridor územní rezervy pro mošně budovací umístění technické infrastruktury (VTL přípravný)
		KRD5 koridor územní rezervy pro mošně budovací umístění technické infrastruktury (VTL přípravný)
		RI, R2, plochy územních rezerv pro mošně budovací umístění bydlení v rodinných domech
		RI, R2, plochy územních rezerv pro mošně budovací umístění bydlení v rodinných domech
		RI, R2, plochy územních rezerv pro mošně budovací umístění výroby a skladování

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

		hranice katastrálního území Kostice
		hranice zastavěného území Kostice
		územní ústředí

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

		silniční ochranná pásma - šířka 100 m od osy příčnéhro jízdního pásu vozovky, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
		ochranná pásma šířka 100 m od osy železniční koleje
		ochranná pásma elektrických vedení, el. vedení VVN 400 kV - 25 m, el. vedení VN - 10 kV 10 m
		bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
		bezpečnostní pásma radení
		bezpečnostní pásma objektů záoborníh plynem
		bezpečnostní pásma sond
		ochranná pásma ropovodů DN10 PN40 - 10m
		nadřazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5m dle průměru potrubí a hl. úložení)
		dálkové kabely
		radiového trasa
		chráněné lokální území
		dobývání proudu
		projekované a stávající sondy a vrt MND - aktivní sondy, po ukončení činnosti budou zlikvidovány a rehabilitovány
		starší dálné díla, likvidované sondy
		projekovaná území ZZZK
		vodní toky - stávající potrubní soustředění s koryty vodních toků, u splavných toků napříje 10 m, u významných vodních toků napříje 8 m, u dočasných vodních toků napříje 6 m od břehové čáry
		území s archeologickými nálezky
		nezastavěná kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		území památek do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		biologická rezervace Dolní Mořava (památká UNESCO)
		chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita a Ptačí oblast
		zvláště chráněné území Q100
		aktivní zóna záplavového území
		objektu protipovodňové ochrany - revitalizace Křovky
		objektu protipovodňové ochrany - ochranná hráz
		ochranná pásma lhbřova

Celé území se nachází v CHOPAV Krasné Týčky Mořavy  
Západní část k.ú. Kostice leží v území režijní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny.  
Česká k.ú. Kostice leží v přírodním území ZZZK Vidělská pánev VIII.

**KOORDINAČNÍ VÝKRES** 1:5000

Připraveno: Miroslav Hladík, Ing. arch. Miroslav Hladík  
 Projektant: Miroslav Hladík, s.r.o., Hlásčického 25, 67200 Brno  
 Státní úřad pro územní plánování, Vzorová 707/02, 61400 Brno  
 Datum zpracování: 08/2015

Vydání projektu: Ing. arch. Miroslav Hladík  
 Vydání územní studie: Ing. arch. Miroslav Hladík, Ing. Zdeněk Šteplavský

**II.1.B**

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTICE

**KOORDINAČNÍ VÝKRES** 1:5000

Připraveno: Miroslav Hladík, Ing. arch. Miroslav Hladík  
 Projektant: Miroslav Hladík, s.r.o., Hlásčického 25, 67200 Brno  
 Státní úřad pro územní plánování, Vzorová 707/02, 61400 Brno  
 Datum zpracování: 08/2015

Vydání projektu: Ing. arch. Miroslav Hladík  
 Vydání územní studie: Ing. arch. Miroslav Hladík, Ing. Zdeněk Šteplavský

**II.1.A**

